

Sokołowsko 15.03.2012 r.

**„Sanatoria Dolnośląskie” sp. z o.o.**  
**Ul. Parkowa 3**  
**58-350 Mieroszów**  
<http://www.sanatoria-dolnoslaskie.pl>  
Nr tel. 0748458240  
Nr faxu 0748458237  
Email: [przetargi@sanatoria-dolnoslaskie.pl](mailto:przetargi@sanatoria-dolnoslaskie.pl)

Dotyczy: pytań złożonych w przetargu nieograniczonym na **Opracowanie audytu energetycznego i dokumentacji projektowej w zakresie termomodernizacji budynku Specjalistycznego Szpitala Chorób Płuc i Gruźlicy w Rościszowie.**

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych nr **65178 - 2012** ; data zamieszczenia: **02.03.2012 r.**

### **Pytanie 1**

Prosimy o podanie rodzaju źródła/eł ciepła obiektu objętego przedmiotowym przetargiem.

### Odpowiedź

- Informacje na temat znajdują się w Załączniku Nr 7, pkt 2 - OPIS

### **Pytanie 2**

Czy Zamawiający posiada dokumentację techniczną/ inwentaryzacyjną obiektu w zakresie:

- a. architektury (rzuty, elewacje, przekroje z podaniem rodzaju przegród budowlanych,
- b. konstrukcji,
- c. instalacji centralnego ogrzewania,
- d. instalacji ciepłej wody użytkowej,
- e. instalacji elektrycznych,
- f. źródeł ciepła
- g. projektów technologicznych (kuchnie, pralnie, itp. Jeśli inne to proszę o podanie jakich)
- h. projektów instalacji technologicznych (wentylacja mechaniczna, gaz itp.)

### Odpowiedź

Zamawiający dysponuje wyłącznie inwentaryzacją budowlaną obiektu w postaci rzutów poziomych poszczególnych kondygnacji (vide Załączniki od 9.1 do 9.5) oraz projektem m.in. w branży wentylacji mechanicznej w odniesieniu do pracowni RTG.

### **Pytanie 3**

Prosimy o podanie aktualnych mocy cieplnej?

### Odpowiedź

Informacje na ten temat znajdują się w Załączniku Nr 7, pkt 2 - OPIS

### **Pytanie 4**

Czy teren na którym położony jest obiekt objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

### Odpowiedź:

Nie jest

### **Pytanie 5**

Czy w obiekcie występują kuchnie, stołówki i czy spełniają one aktualne wymagania sanitarno-higieniczne? Jeśli tak, to proszę o podanie informacji ile posiłków średnio jest przygotowywanych?

Odpowiedź:

W budynku znajduje się zespół żywienia wraz kuchnią (vide Załącznik 9.1) częściowo nie spełniający obowiązujących wymogów higieniczno-sanitarnych i podlega przebudowie wg odrębnego opracowania. Posiłki w ilości ok. 110 na dobę (śniadania+obiady+kolacje) są dostarczane dźwigiem kuchennym na każdą kondygnację, a następnie do łóżek pacjentów

**Pytanie 6**

Czy w obiekcie występują instalacje technologiczne poza ujętymi w opisie SIWZ (wentylacja mechaniczna, gaz itp.)

Odpowiedź:

Tak

Instalacja gazowa w zakresie ogrzewania obiektu oraz do przygotowania posiłków w kuchni + wentylacja mechaniczna obsługująca pracownię RTG i laboratorium analityczne

**Pytanie 7**

Czy Zamawiający przewiduje modernizację źródła ciepła i instalacji c.w.u?

Odpowiedź:

Tak

**Pytanie 8**

Czy Zamawiający posiada wstępne uzgodnienia z dostawcami mediów?

Odpowiedź:

Nie posiada w odniesieniu do zamierzonych prac zgodnie z treścią n/n przetargu

**Pytanie 9**

Czy Zamawiający posiada ekspertyzę konstrukcyjną oraz zezwolenie konserwatorskie na umieszczenie kolektorów słonecznych na dachu? Jeśli nie to czy posiada „teren” na którym można umiejscowić kolektory słoneczne?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada ekspertyzy konstrukcyjnej oraz nie posiada decyzji w zakresie lokalizacji kolektorów słonecznych wydanej przez konserwatora zabytków. W przypadku braku zgody WKU na umiejscowienie kolektorów na połaciach więźby dachowej istnieje możliwość lokalizacji kolektorów w nasłonecznionej części przyobiektowej posesji

**Pytanie 10**

Czy Zamawiający wstępnie dobrał typ dolnego źródła ciepła dla pompy ciepła?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje, że dobranie elementów cieplnych będzie leżało po stronie Wykonawcy wybranego w drodze n/n przetargu

**Pytanie 11**

Czy Zamawiający przewiduje zmiany zakresu robót w przypadku gdy audyt energetyczny wykaże konieczność i zasadność przeprowadzenia innych prac nie ujętych w SIWZ?

Odpowiedź:

Tak

Podpisano  
Jerzy Więcek  
Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr Jerzy Więcek